



## **Compte rendu sommaire du Conseil Municipal du 17 octobre 2019**

### **ACQUISITION d' ACTIONS AUPRES DE LOIRE ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT**

LAD-SPL (Loire-Atlantique développement) assiste le département et les 17 EPCI (Établissement public de coopération intercommunale) pour la conception, la réalisation, le suivi et la valorisation de la rédaction des projets de développement urbain, touristique, économique et environnemental.

Le conseil départemental souhaite répondre aux attentes des élus locaux, de leur territoire et de l'ensemble des communes et groupements de collectivités territoriales.

La commune de la Meilleraye de Bretagne décide d'acquérir 3 actions à 100€ l'unité et nomme Mme le Maire comme représentante au sein de l'assemblée spéciale de LAD-SPL :

### **DROIT DE PREEMPTION URBAIN :**

Le conseil municipal décide ne pas exercer de droit de préemption sur les parcelles :

- A 1709 sise 31 le Bas Fouy d'une superficie totale de 1 092 m<sup>2</sup>, appartenant à Mr DEBEURME Yves
- C 538 sise 84 rue des Frères Templé d'une superficie de 146 m<sup>2</sup>, appartenant aux consorts JOUAN
- YC 242, 243, 245 et 246 sises 21 rue de la Forêt d'une superficie totale de 1 326 m<sup>2</sup> appartenant aux consorts MUSTIERE
- C 1962 sise 6 impasse du Chêne d'une superficie de 956 m<sup>2</sup> appartenant à Mr JAVOT et Mme BICHET

### **RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU POTABLE EN 2018 – ATLANTIC EAU**

#### **ATLANTIC EAU**

- regroupe 162 communes au 31 décembre 2018
- avec 251 000 abonnés dont 684 abonnés à la Meilleraye de Bretagne.
- Les tarifs sont en baisse de 10 % : le prix de l'eau au m<sup>3</sup> TTC au 1<sup>er</sup> janvier 2019 est de 2.03 € TTC
- Gestion déléguée : 2 opérateurs privés SAUR et VEOLIA : 14 contrats
- Patrimoine : 10 810 kilomètres en distribution
- Production : 36.3 millions de m<sup>3</sup> d'eau potable

### **ASSAINISSEMENT EAUX USEES – TARIF 2020**

Le conseil municipal décide par (11 pour, 1 contre, 1 abstention) de reconduire pour 2020 les tarifs de la redevance assainissement eaux usées à savoir 1.35 € le m<sup>3</sup> et 19 € l'abonnement

### **PROJETS DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE JOUE SUR ERDRE et D'ISSE –**

Le conseil municipal émet des avis favorables aux projets de révision du Plan Local d'Urbanisme de Joué sur Erdre arrêté par délibération du 24 juin 2019 et celui d'Issé arrêté le 4 juillet 2019

### **REVISION DU TARIF DE LOCATION POUR LE REFECTOIRE ET LA CUISINE**

Revalorisation à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 du tarif de location du réfectoire et de la cuisine fixée à 100 € pour un repas ou buffet pour l'utilisation de ces salles par les associations communales et particuliers de la commune et 150 € pour les hors-commune

## **REPARTITION DES CHARGES COMMUNES ENTRE LA SOCIETE COM PAR L'IMAGE ET LA COMMUNE**

Au terme du bail commercial conclu le 15 mars 2019, il est décidé de fixer un montant mensuel des charges (entretien et fourniture d'entretien des parties communes, l'élimination des déchets) à 50 € hors taxe soit 60 € à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2019 à la Société Com Par l'Image (locataire à l'étage de la Mairie)

## **CONVENTION DE MISE A DISPOSITION d'UN ASSISTANT DE PREVENTION**

Mise à disposition d'un agent communal pour assurer la mission d'assistant de prévention à la commune du PETIT-AUVERNE avec conclusion d'une convention définissant les modalités d'exercice, de rémunération et de remboursement des frais

## **CREATION DE MAISONS D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES – VALIDATION DE L'APS**

Formalisation de la cession du projet avec la société Ages et Vie permettant la réalisation de logements accueillant des auxiliaires de vie et des personnes âgées en perte d'autonomie souhaitant bénéficier d'un soin relationnel, médical et affectif,

- terrain vendu au prix de 10 000,00 € avec démolition de la maison sise sur la parcelle YA 63 et celle d'une partie du hangar sis sur la parcelle YA 64 à la charge de la commune.

- Accord d'une priorité pour les habitants de la commune de LA MEILLERAYE DE BRETAGNE ainsi que leurs ascendants en vue de l'occupation du rez-de-chaussée sous réserve de satisfaction aux conditions d'accès

Validation de l'avant-projet sommaire



## **COMPTE RENDU DE LA COMMISSION FLEURISSEMENT DU 18 SEPTEMBRE 2019**

Présentation de l'esquisse pour l'aménagement du bassin place de l'église – intervention du SYDELA le 4 novembre prochain

## **POINT SUR LES TRAVAUX « VOIRIE »**

- Annulation de la délibération marché PAVC 2019 : proposition de rechargement et non d'enrobés avec mise place d'un sens interdit voie Lande de la Justice - estimation 10 207 € HT avec réfection du ralentisseur route d'Abbaretz pour 2 400 € HT
- Pour information : Acquisition groupée avec les communes de Moisdon, Issé et Grand Auverné d'une plaque vibrante chez LEM-EQUIPEMENT d'un montant de 1 380 € HT soit 345 € HT/commune

## **TRAVAUX « BATIMENTS »**

Devis acceptés de :

- o Mr David BERTIN pour les travaux de peinture d'un appartement à la Gendarmerie (budget 2020) d'un montant de 8 477.30 € HT
- o La Miroiterie de la Mée 2 646 € TTC pour installation d'une banne à la supérette
- o EMCG pour les travaux d'accessibilité des vestiaires de football pour un montant HT de 9 399.93 €