

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN :**

---

**Renonciation du droit de préemption sur les parcelles :**

- Parcelle YA 8 – 7400 m<sup>2</sup> – 1 rue de l'Orée du Bois - appartenant à Mme et Mr SAMPIERI Jean-François demeurant à cette même adresse
- Parcelle YC 65p – 1 800 m<sup>2</sup> – 34 rue des Frères Templé – appartenant à Mme et Mr HARDY Daniel demeurant à cette même adresse
- Parcelles C 545, 566, 1294 - 182 m<sup>2</sup> – 4 rue du Monastère - appartenant à Mme BOURGEOIS Aurélie demeurant à cette même adresse
- Parcelle C 1795 – 44 m<sup>2</sup> – sis 6 rue du Dolmen – appartenant à Mr PEREIRA RIBEIRO Manuel demeurant 7 rue du Dolmen en cette commune
- Parcelles C 912, 1207, 1696, ZY 62 et 63 – 538 m<sup>2</sup> - sises 7 les Doitorelles – appartenant à Madame COURGEON Yvonne
- Parcelles YZ 111 et 112 – 1738 m<sup>2</sup> – sises chemin Claire Fontaine – appartenant à Mme KERMORVANT Marie-Paule
- Parcelle C 1725 – 1443 m<sup>2</sup> – sise 13 chemin de la Vieille Cure – appartenant Mme LEMONNIER Dominique et Mr CERFON Paul demeurant à cette même adresse
- Parcelle YC 153 – 380 m<sup>2</sup> – sise 19 rue des Ecureuils – appartenant à Mr EKOUE Tété et Mme ALLAIRE Lisa demeurant à cette même adresse
- Parcelle C 1856 – 730 m<sup>2</sup> + chemin d'accès 310 m<sup>2</sup> – sise 9 rue des Pohardières – appartenant à Mme et Mr LEBAIN Vincent – 9 rue des Pohardières

**Modification des statuts Communauté de communes Chateaubriant Derval**

---

Approbation du Conseil municipal pour ajout dans les statuts sous la rubrique santé, la compétence suivante : "Elaboration, mise en œuvre et suivi d'un Contrat Local de Santé".

Le CLS est un outil de formalisation d'une stratégie commune ARS/Collectivité pour mieux répondre aux besoins de santé de la population. Il contribue à la mise en œuvre de la politique santé au niveau local, dans le respect des objectifs du Projet Régional de Santé (PRS) et en articulation avec le Programme Régional Santé-Environnement (PRSE).

**Loire Atlantique Développement SPL:**

---

Approbation de l'augmentation de capital de 2.000.000 € afin d'émettre 20 000 actions nouvelles portées par Loire-Atlantique Développement qui aident au développement des projets des territoires dans tout le département.

**Communication du rapport sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable 2020 – ATLANTIC EAU**

---

- ATLANTIC regroupe 162 communes au 31 décembre 2020 dont 159 communes de L.A, 2 communes de Vendée et 1 commune du Maine et Loire.
- avec 260 085 abonnés dont 689 abonnés à la Meilleraye de Bretagne
- les tarifs sont stables : le prix de l'eau au m<sup>3</sup> TTC au 1<sup>er</sup> janvier 2021 est de 2,03 € TTC
- gestion déléguée : 2 opérateurs privés SAUR et VEOLIA : 15 contrats
- patrimoine : 10 947 kilomètres en distribution
- production : 37,7 millions de m<sup>3</sup> d'eau potable

## **Demande de subventions DETR / DSIL 2022**

### Aménagement parking PMR

Suite à l'acquisition de la maison des Consorts PAPION au 70, rue des Frères Templé par la commune, des travaux après démolition de ladite maison sont prévus pour créer un parking PMR et cycles jouxtant la mairie.

Afin de mettre ces travaux en œuvre, la commune souhaite déposer une demande d'aide financière auprès de la DETR 2022. Le plan de financement proposé à l'appui de cette demande de subvention est le suivant :

	Montant HT	Taux
Fonds propres	22 758.50 €	65 %
ETAT – DETR 2022	12 254.00 €	35 %
	<b>35 012.50 €</b>	<b>100 %</b>

### Mise aux normes des sanitaires Parc des Lavandières

Afin de répondre à l'Agenda d'accessibilité programmée, des travaux de mise aux normes d'accessibilité sont prévus pour les sanitaires au Parc des Lavandières.

Afin de mettre ces travaux en œuvre, la commune souhaite déposer une demande d'aide financière auprès de la DSIL 2022 avec un plan de financement comme suit :

	Montant HT	Taux
Fonds propres	7 900.00 €	20 %
ETAT – DSIL 2022	31 600.00 €	80 %
	<b>39 500.00 €</b>	<b>100 %</b>

Sanitaires : proposition de SAGELEC pour un module Bois avec auvent, livré monté, tout équipé PMR avec lavage, désinfection et séchage automatiques des toilettes. Terrassement et réseaux à faire préalablement.

## **Demande d'autorisation environnementale pour la construction et l'exploitation d'un parc éolien sur la commune de Riaillé par la SAS EOLA Développement de LIGNE**

Report prochain réunion du conseil municipal : manque les dossiers de la demande

### Doléances pour la remise en état du jardin de l'école publique

La commune va se charger d'enlever la terre existante et de remettre de la terre végétale afin de relancer ce projet. Des esquisses ont été présentées sur les possibilités d'aménagement du jardin.

### Convention de servitudes entre la commune et ENEDIS

Conclusion d'une convention de servitudes avec ENEDIS pour la desserte du réseau électrique basse tension du bâtiment AGES et VIE sur les parcelles communales YC 63 64 et 65



**Décision modificative :**

---

Transfert de crédits en dépenses de fonctionnement pour passation d'une écriture budgétaire pour solder le projet de lotissement chemin de la Vieille Cure

**QUESTIONS DIVERSES**

---

Acquisition de 2 illuminations pour la façade de l'église et de la mairie auprès de la société FESTILIGHT 1000 € HT– Pose des illuminations via le Sydela semaine 49

Marché de Noël à l'initiative des commerçants : 4 décembre 2021

ANNULÉ

Prochaine réunion de conseil municipal : le 16 décembre 2021

Affiché le 30 novembre 2021

Le Maire,  
Marie-Pierre GUERIN  
Pour le Maire absent,  
L'Adjoint

